

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ

✉ гр. Смолян, ул. "Тракия" №13, ☎ Директор: (0301) 6-45-40; e-mail: pgtt_sm@mail.bg

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ "ХРИСТО БОТЕВ" - СМОЛЯН
Вх. № 1406 24.07.2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

Дата: 23.07.2025

Подпис: _____

Радослав Славов Аговски

Директор на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян



ПРОТОКОЛ

по чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.3 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от управляван от Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян поземлен имот с пълен идентификационен номер № 67653.923.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, която част е с площ от 3537 кв. м /словом: три хиляди петстотин тридесет и седем квадратни метра/, определена от координатни точки север-изток, както следва: т.1 (4604175.36-438277.47), т.2 (4604177.49-438273.98), т.3 (4604181.39-438274.64), т.4 (4604201.61-438278.14), т.5 (4604208.46-438279.80), т.6 (4604208.22-438281.17), т.7 (4604210.05-438282.45), т.8 (4604217.45-438284.00), т.9 (4604221.85-438286.99), т.10 (4604223.32-438294.35), т.11 (4604222.42-438351.63), т.12 (4604226.36-438353.46), т.13 (4604232.13-438356.42), т.14 (4604186.09-438368.85), т.15 (4604181.28-438353.38), т.16 (4604180.51-438343.38), т.17 (4604181.89-438299.18) и т.18 (4604183.84-438283.35), който търг е открит със заповед № РД 07-639 от 19.05.2025 година на директора на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян при условия, включващи: минимален начален месечен наем от 2280 лева /словом: две хиляди двеста и осемдесет лева/; срок за наемане от 5 /словом: пет/ години с възможност за удължаване на наемния срок с не повече от още 5 /словом: пет/ години; и депозит в размер на 580 лева /словом: петстотин и осемдесет лева/

На 21.07.2025 година, в 13:00 часа, в учителската стая на втория етаж на училищната сграда на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян, находяща се на административен адрес: гр. Смолян, ул. Тракия № 15, в изпълнение на заповед № РД 07-856 от 18.07.2025 година на директора на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян, се събра комисия („Комисия/Комисията“) в следния състав:

Председател:

Емилия Сарачева – главен счетоводител на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян;

Членове:

Любомир Равелов – юрист;

инж. Милена Бундева – заместник-директор на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян;

Радка Атанасова – началник на отдел АПФСИО при Регионално управление на образованието – Смолян;

Антоанета Сариева – учител в Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян.

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ

✉ гр. Смолян, ул. "Тракия" №13, ☎ Директор: (0301) 6-45-40; e-mail: pgtt_sm@mail.bg

Комисията проведе заседание по провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Председателят на Комисията провери присъствието на членовете ѝ, установи, че всички членове на Комисията присъстват и обяви откриването на процедурата.

2. Комисията направи следните констатации:

а) регистрирани предложения: един кандидат е подал документи за участие в търга – **„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД**, заведени в деловодството на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян с входящ номер 1391 от 18.07.2025 година, което обстоятелство е надлежно отразено във входящ регистър;

б) документите за участие в търга са представени в определения за това срок и в съответствие със законовите изисквания - в запечатан, непрозрачен плик, върху който са посочени наименованието на кандидата и неговите адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, както и индивидуализиране на тръжната процедура, по която са представени документите.

3. За провеждане на търга пред Комисията се яви и легитимира следното лице, упълномощено от кандидата по предходната точка, подал заявление за участие, чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт - Радослав Росенов Дилов – член на съвета на директорите.

4. На база на данните за кандидата в търга по точка (2), буква „а“ всеки от членовете на Комисията декларира липсата на конфликт на интереси с кандидата и с лицата, които го представляват, включително и при представителство по пълномощие, както и липсата на свързаност с кандидата, включително и при представителство по пълномощие, чрез подписване на декларация в посочения смисъл.

5. Комисията разпечата подадения плик, съдържащ документите за участие в търга от кандидата **„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД**, и пристъпи към разглеждане на документите, съдържащи се в заявлението за участие, с оглед запознаване с редовността на подадените документи, при което извърши следните действия и направи следните констатации:

Кандидат:
„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД
Проверка за редовността на подадените документи:
<u>Представени документи:</u> Участникът е приложил заявление за участие, включващо: опис на представените документи; заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с утвърдения образец съгласно приложение № 1 към тръжната документация и подписано от законния представител на кандидата, в което се съдържа и изрична декларация за ЕИК съобразно изискването на чл.23, ал.6, от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, изразяване на съгласие с тръжните условия и с условията на предложения проект на договор за наем; документ, удостоверяващ закупуването на тръжни книжа – оригинал; документ за внесен депозит за участие в размер на 2280 лева /словом: две хиляди двеста осемдесет лева/ – оригинал; заверено копие за вярност с оригинала от документа за самоличност на законния представител на кандидата; удостоверение за липса

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ

✉ гр. Смолян, ул. "Тракия" №13, ☎ Директор: (0301) 6-45-40; e-mail: pgtt_sm@mail.bg

на задължения към държавата с изх. № 320202500169374/04.07.2025 година, издадено от Национална агенция за приходите на основание чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; декларация за извършен оглед, изготвена в съответствие с утвърдения образец съгласно приложение № 2 към тръжната документация; декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражняват търговска дейност, изготвена в съответствие с утвърдения образец съгласно приложение № 4 към тръжната документация; свидетелство за съдимост на представляващия юридическото лице, издадено на 28.02.2025 година, валидно до 28.08.2025 година; писмени референции от контрагенти на кандидата, относно добросъвестността и надеждността му като партньор, които съдържат информация/впечатления относно коректността и изправността му като партньор и от извършване на търговската му дейност – 17 броя.

Участникът е приложил писмено ценово предложение, включващо: отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

Заключение на комисията:

Водена от горната констатация, на основание чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост Комисията прие, че представените в заявлението за участие от кандидата документи са налични и редовни, в съответствие с предварително обявените условия, като същият е изпълнил задължението да представи и писмено ценово предложение, включващо отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

6. След като установи редовността на подадените документи на основание разпоредбата на чл.51, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост Комисията прие, че търгът с тайно наддаване може да се проведе, тъй като заявлението за участие на единствения кандидат отговаря на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга и заедно със заявлението за участие на единствения кандидат е налице представяне на отделно писмено ценово предложение.

7. Председателят на Комисията разпечата писменото ценово предложение на кандидата „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД, включващо отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие, и оповести същото.

8. Ценовото предложение на кандидата „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД се подписа от всички членове на Комисията.

9. Комисията пристъпи към разглеждане на документите, съдържащи се в ценовото предложение, с оглед запознаване с редовността му, при което извърши следните действия и направи следните констатации:

Кандидат:
„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД
Проверка за редовността на подадените документи:
<u>Представени документи:</u> Участникът е приложил ценово предложение, съдържащо предложение за месечна наемна цена за обекта, изготвено в съответствие с утвърдения образец съгласно приложение № 3 към тръжната документация и подписано от законния представител на кандидата.
<u>Оферта по същество:</u> Предложена месечна наемна цена: 2281 лева /словом: две хиляди двеста осемдесет и един лева/.

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ

✉ гр. Смолян, ул. "Тракия" №13, ☎ Директор: (0301) 6-45-40; e-mail: pgtt_sm@mail.bg

Заключение на комисията:

Водена от горната констатация, на основание чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост Комисията прие, че представените в ценовото предложение от кандидата документи са налични и редовни, в съответствие с предварително обявените условия, като същият е изпълнил задължението да представи и отделно писмено ценово предложение, в което е оферирал месечна наемна цена над минимално определената с откриването на търга съгласно обявените условия.

10. След като установи редовността на представеното ценово предложение Комисията прие, че кандидатът следва да бъде допуснат до класиране.

Въз основа на подадените документи за участие в търга и направените констатации Комисията

Р Е Ш И:

I. На основание разпоредбата на чл.54, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост класира в низходящ ред според размера на предложената цена кандидатите в търга, както следва:

Първо място: „ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД,
с предложена месечна наемна цена в размер на 2281 лева
/словом: две хиляди двеста осемдесет и един лева/.

II. Предлага на директора на Професионална гимназия по техника и технологии „Христо Ботев“, гр. Смолян издаването на заповед по чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с която да определи кандидата **„ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ“ АД** за лице, спечелило търга, в съответствие със законовите изисквания и направените предложения, описани в настоящия протокол.

Настоящият протокол е технически съставен на 23.07.2025 година.

Комисия в състав:		
Председател:	Емилия Сарачева	
Членове:	Любомир Равелов	
	инж. Милена Бундева	
	Радка Атанасова	
	Антоанета Сариева	